

1e Turap 2023

2.6.3 Tussen Poelweg en Noorddammerweg € 60.000 nadeel (eenjarig)

Het bedrijventerrein tussen Poelweg en Noorddammerweg (TPN) heeft de omvang van ongeveer 60 hectare. Door het verdwijnen van veel glastuinbouw doen zich nu kansen voor om het gebied een transitie te laten doormaken. Het bedrijventerrein kan worden herontwikkeld naar een hoogwaardigere invulling met extra aandacht voor lokale en regionale bedrijven. De huidige inrichting van het gebied is heel gesloten en voorziet niet in ontsluitingen voor auto's en langzaam verkeer en er zijn ook geen voorzieningen voor, hittestress en klimaatadaptatie, waaronder waterberging en groenvoorzieningen. Momenteel worden scenario's onderzocht die van het gebied een eigentijds bedrijventerrein maken, dat niet alleen economisch kan functioneren maar ook qua inrichting aan de eisen van de huidige tijd voldoet. Er worden kosten gemaakt voor de inzet van economische expertise, stedenbouw, landschap en verkeer. Hiervoor wordt expertise ingehuurd. Daarnaast zijn er kosten voor ambtelijke inzet.

2.6.4 Toezicht & Handhaving Buitengebied € 80.000 nadeel (meerjarig)

In de reguliere bijdrage voor het team VTH bij afdeling Buurt is sec ruimte voor het afhandelen van handhavingsverzoeken in het buitengebied. Er is geen ruimte om actief toezicht te houden en op basis daarvan tot eventuele handhavingsacties over te gaan. De gemeenteraad heeft op 3 november 2022 een motie aangenomen om hiertoe jaarlijks € 80.000 ter beschikking te stellen en deze te verwerken in deze 1e Turap.

Het buitengebied is een gevoelig gebied voor strijdig gebruik en illegale activiteiten, met name omdat het vaak aan het zicht onttrokken is. De gemeente heeft dan ook behoefte aan proactief toezicht en handhaving als dat nodig is. Er is structureel behoefte aan een toezichthouder die door het buitengebied gaat, zaken constateert en controleert. Daarnaast is er behoefte om waar strijdigheden worden geconstateerd ook daadwerkelijk handhavend op te treden. Hiervoor dienen handhavingsjuristen ingezet te worden ingezet. Met het bedrag van € 80.000 kan er ca. 0,47 Fte toezichthouder en 0,47 Fte jurist toegevoegd worden aan de formatie. In de praktijk moet blijken of hiermee structureel voldoende toezicht en handhaving capaciteit is, en of daarmee ook het aantal handhavingsverzoeken kan worden teruggebracht.

Daarnaast is het noodzakelijk een inhaalslag te maken voor het buitengebied, mede op basis van de gebiedsvisies Ruilverkaveling, Kernglastuinbouwgebied en Tussen Poelweg en Noorddammerweg. Hiervoor wordt een projectmatige aanpak voorbereid, uw raad zal hiervoor een separaat voorstel ontvangen.