

1e Turap 2023

budgetten voor planmatig onderhoud in de begroting opgenomen. Daarom vragen wij u € 40.000 beschikbaar te stellen voor onderhoud aan de woning Thamerweg 64. Dit wordt door de gemeente terugverdiend met de huur die gevraagd wordt aan de Regenbooggroep, die de economische daklozen zal begeleiden.

In de tweede Turap zullen de huurinkomsten verwerkt worden evenals het meerjarig onderhoud voor dit pand.

2.5.4 Planmatig onderhoud Herman Gorterhof 1 € 30.000 neutraal met reserve (eenjarig)

De huurder Solidoe heeft eerder aangegeven mogelijk de huur op te zeggen. Hierdoor is in 2022 een bedrag van ca. € 62.000 niet uitgegeven. Dit bedrag is dan ook niet onttrokken aan de onderhoudsreserve. Echter nu De Scheg met kinderopvang is opgeleverd en de behoefte aan kinderopvang verder aantrekt heeft de huurder aangegeven dat ze de locatie Herman Gorterhof 1 komend jaar willen aanhouden. Wij stellen u voor het schilderwerk € 30.000 aan de kozijnen in 2023 uit te voeren en dit te dekken uit een onttrekking aan de reserve onderhoud gemeentelijke gebouwen. De overige werkzaamheden worden nog niet uitgevoerd tot meer duidelijk wordt wat er met het pand in de toekomst gaat gebeuren.

2.5.5 Planmatig onderhoud Eendracht 4, gymzaal Meerwijk € 24.900 neutraal met reserve (eenjarig)

In 2022 heeft voor gymzaal Meerwijk een aanbesteding plaatsgevonden voor het realiseren van automatisch spoelsysteem. Dit in verband met het terugkeren van legionella in het douchewater. Echter deze aanbesteding had maar 1 inschrijver. Omdat de inschrijver meer werkzaamheden had geoffreerd dan gevraagd, moest de offerte hierop worden aangepast. Mede door de tijd die hier overheen ging, kunnen de werkzaamheden pas in 2023 in plaats van 2022 worden uitgevoerd. Dit bedrag is in 2022 dan ook niet onttrokken aan de onderhoudsreserve. Gevraagd wordt € 24.900 beschikbaar te stellen in 2023 en dit te dekken uit een onttrekking aan de reserve onderhoud gemeentelijke gebouwen.

2.5.6 Investerings

2.5.6.1 Renovatie honkbalveld Thamen € 37.000 (kredietverhoging)

In 2022 is begonnen met de renovatie van het honkbalveld van Thamen. Deze werkzaamheden zijn in 2022 niet afgerond. Oorzaak hiervoor is een late aanvang van werkzaamheden en het niet tijdig beschikbaar hebben van materialen. Rondom het veld worden de hekwerken en poorten vernieuwd, de materialen hiervoor zijn pas eind februari 2023 beschikbaar. Tevens worden ook de grote dug-outs langs het veld aangepast naar de eisen van de honkbalbond. De kosten van het aanpassen van deze dug-outs en de levering van de materialen voor deze nieuwe dug-outs zijn hoger uitgevallen dan van te voren verwacht. Daarnaast is er in dit project ook sprake van tussentijdse indexatie van materialen, zoals het staal van de nieuwe hekwerken en dug-outs. Het restant van het budget uit 2022 wordt overgeheveld naar 2023 (€ 22.000) en dient met € 37.000 te worden aangevuld om de renovatie af te ronden. HSV Thamen maakt bij deze investering gebruik van de BOSA subsidie. De subsidie wordt, volgens gemaakte afspraken, vanuit de vereniging teruggegeven aan de gemeente.

2.5.6.2 Aanschaf schoonmaakrobot MFA De Scheg € 38.700 (kredietaanvraag)

De huidige schrobzuigmachine uit de oude sporthal is inmiddels afgeschreven, vertoont technische gebreken voldoet niet aan de ARBO-eisen. Met de aanschaf van een schoonmaakrobot, wordt bespaart op de uren van de schoonmaker. De kosten van de

schoonmaakrobot bedragen € 38.700 inclusief BTW (BTW kunnen we in 2023 deels via de SPUK terugontvangen). De investering is door vermindering van het aantal uren van de schoonmaker terugverdiend in ongeveer 3,5 jaar. Een bijkomend voordeel is dat we de sportzaal vaker kunnen laten schoonmaken dan 1 keer per dag. De vermindering van het aantal uren wordt in het nieuwe schoonmaakcontract verwerkt.

De huidige begroting is gebaseerd op bestaande meerjarige onderhoudsplannen van de oude sporthal. Er is een nieuw meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Deze wordt momenteel beoordeeld en zal met de 2^e Turap voor 2023 en later in de meerjarenbegroting van de gemeente worden verwerkt.

2.6 Ontwikkelen van gebieden en locaties

2.6.1 Opstellen Integraal Ontwikkelplan Thamerdal € 123.700 nadeel, € 23.700 voordeel (eenjarig)

Gelet op aankomend groot onderhoud aan de openbare ruimte in de wijk Thamerdal is een "Gebiedsverkenning Thamerdal" opgesteld. Deze verkenning van de Openbare Ruimte heeft de andere ontwikkelopgaven in de wijk Thamerdal gedeeltelijk inzichtelijk gemaakt. Al deze opgaven (o.a. De wateropgave, de maatschappelijke opgave en de energietransitie) zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Iedere afzonderlijke opgave heeft invloed op de totale ontwikkelopgave van de wijk. Op basis van de opgedane inzichten vanuit de verkenning is de volgende stap genomen om deze ontwikkelopgaven van de wijk Thamerdal samen te voegen in een integraal Ontwikkelplan voor de wijk. Hiervoor is met de eerste Turap van 2022 een budget ter beschikking gesteld.

In het tweede kwartaal zal de raad geïnformeerd worden over de onderzoeksresultaten tot nu toe en zal op basis daarvan een vervolgproces voorgesteld worden.

Vanuit Eigen Haard is een bijdrage ontvangen voor het Integraal Ontwikkelplan van € 23.685. Na verwerking van deze bijdrage is er additioneel ca. € 100.000 nodig voor het afronden van het Integraal Ontwikkelplan.

2.6.2 Impulsaanpak winkelgebieden 4e tranche € 50.000 nadeel (eenjarig)

De gemeente heeft in het kader van de door het Rijk in het leven geroepen Impulsaanpak Winkelgebieden 2^e tranche, een aanvraag voor subsidie ingediend. De aanvraag voor subsidiering van een groot aantal werkzaamheden in het dorpscentrum is complex en er is veel uitwerking en documentatie nodig. Inmiddels is bekend geworden dat deze aanvraag is gehonoreerd.

Gezien de mogelijkheden voor Uithoorn is het echter de moeite waard om ook voor de 4^e tranche een aanvraag in te dienen. De aanvraag zal betrekking hebben op het pand met winkels en appartementen op de hoek van de Koningin Maximalaan, de Dorpsstraat en de Irenelaan en voor het kleine gedeelte van de Dorpsstraat tegenover dit pand. Daarnaast zal ook het nog te ontwikkelen parkeerterrein aan de Irenelaan in de aanvraag worden meegenomen.

De gevraagde middelen zijn nodig om specialistische expertise in te zetten op het gebied van dit type subsidieaanvragen, planvorming voor revitaliseringsopgaven en ambtelijke inzet.