

1e Turap 2023

budgetten voor planmatig onderhoud in de begroting opgenomen. Daarom vragen wij u € 40.000 beschikbaar te stellen voor onderhoud aan de woning Thamerweg 64. Dit wordt door de gemeente terugverdiend met de huur die gevraagd wordt aan de Regenbooggroep, die de economische daklozen zal begeleiden.

In de tweede Turap zullen de huurinkomsten verwerkt worden evenals het meerjarig onderhoud voor dit pand.

2.5.4 Planmatig onderhoud Herman Gorterhof 1 € 30.000 neutraal met reserve (eenjarig)

De huurder Solidoe heeft eerder aangegeven mogelijk de huur op te zeggen. Hierdoor is in 2022 een bedrag van ca. € 62.000 niet uitgegeven. Dit bedrag is dan ook niet onttrokken aan de onderhoudsreserve. Echter nu De Scheg met kinderopvang is opgeleverd en de behoefte aan kinderopvang verder aantrekt heeft de huurder aangegeven dat ze de locatie Herman Gorterhof 1 komend jaar willen aanhouden. Wij stellen u voor het schilderwerk € 30.000 aan de kozijnen in 2023 uit te voeren en dit te dekken uit een onttrekking aan de reserve onderhoud gemeentelijke gebouwen. De overige werkzaamheden worden nog niet uitgevoerd tot meer duidelijk wordt wat er met het pand in de toekomst gaat gebeuren.

2.5.5 Planmatig onderhoud Eendracht 4, gymzaal Meerwijk € 24.900 neutraal met reserve (eenjarig)

In 2022 heeft voor gymzaal Meerwijk een aanbesteding plaatsgevonden voor het realiseren van automatisch spoelsysteem. Dit in verband met het terugkeren van legionella in het douchewater. Echter deze aanbesteding had maar 1 inschrijver. Omdat de inschrijver meer werkzaamheden had geoffreerd dan gevraagd, moest de offerte hierop worden aangepast. Mede door de tijd die hier overheen ging, kunnen de werkzaamheden pas in 2023 in plaats van 2022 worden uitgevoerd. Dit bedrag is in 2022 dan ook niet onttrokken aan de onderhoudsreserve. Gevraagd wordt € 24.900 beschikbaar te stellen in 2023 en dit te dekken uit een onttrekking aan de reserve onderhoud gemeentelijke gebouwen.

2.5.6 Investerings

2.5.6.1 Renovatie honkbalveld Thamen € 37.000 (kredietverhoging)

In 2022 is begonnen met de renovatie van het honkbalveld van Thamen. Deze werkzaamheden zijn in 2022 niet afgerond. Oorzaak hiervoor is een late aanvang van werkzaamheden en het niet tijdig beschikbaar hebben van materialen. Rondom het veld worden de hekwerken en poorten vernieuwd, de materialen hiervoor zijn pas eind februari 2023 beschikbaar. Tevens worden ook de grote dug-outs langs het veld aangepast naar de eisen van de honkbalbond. De kosten van het aanpassen van deze dug-outs en de levering van de materialen voor deze nieuwe dug-outs zijn hoger uitgevallen dan van te voren verwacht. Daarnaast is er in dit project ook sprake van tussentijdse indexatie van materialen, zoals het staal van de nieuwe hekwerken en dug-outs. Het restant van het budget uit 2022 wordt overgeheveld naar 2023 (€ 22.000) en dient met € 37.000 te worden aangevuld om de renovatie af te ronden. HSV Thamen maakt bij deze investering gebruik van de BOSA subsidie. De subsidie wordt, volgens gemaakte afspraken, vanuit de vereniging teruggegeven aan de gemeente.

2.5.6.2 Aanschaf schoonmaakrobot MFA De Scheg € 38.700 (kredietaanvraag)

De huidige schrobzuigmachine uit de oude sporthal is inmiddels afgeschreven, vertoont technische gebreken voldoet niet aan de ARBO-eisen. Met de aanschaf van een schoonmaakrobot, wordt bespaart op de uren van de schoonmaker. De kosten van de