

1e Turap 2023

voeren in het kader van de huisvesting van arbeidsmigranten. In het kader van dit onderzoek kunnen we de input uit het programma arbeidsmigranten binnen de gemeente goed gebruiken en ook meteen de regionale afstemming zoeken.

- Het kabinet Rutte IV heeft net als Rutte III € 900 miljoen vrijgemaakt voor investeringen in opgaven in regio's in het kader van Brede Welvaart. Het gaat daarbij om de kwaliteit van leven, wonen en werken van inwoners en ondernemers op plekken die een extra impuls kunnen gebruiken. De Greenports Aalsmeer, Boskoop en Duin- en Bollenstreek verkennen de mogelijkheid om gezamenlijk een aanvraag te doen met de focusgebieden Arbeidsinzet en Duurzaamheid & Circulariteit. Daarvoor wordt een extern bureau gevraagd de begeleiding en aanvraag te verzorgen. Voor de gemeente Uithoorn betreft dit een bijdrage van € 5.000.

2.5 Sociaal en cultureel verbinden (in de leefomgeving)

2.5.1 Drechtijk 81 € 29.000 nadeel (eenjarig)

Dit betreft een woonboerderij die de gemeente in een ver verleden uit strategisch oogpunt heeft aangekocht. De huurder deed zelf het meeste onderhoud, maar kan dit niet meer. Op een aantal punten is nu groter onderhoud nodig, waarvan het logisch is dat de gemeente als eigenaar van de woning dit uitvoert. Uit onze inspectie blijkt dat het enkelglas vervangen moet worden door isolatieglas (HR++). Tevens dienen de buitenkozijnen op een aantal plekken te worden gerepareerd en te worden geschilderd. Wij adviseren u voor deze werkzaamheden € 29.000 op te nemen.

2.5.2 Onderhoudskosten Randhoornweg Brede School € 65.000 nadeel (meerjarig) € 83.100 neutraal met reserve (eenjarig)

Bij de begroting 2022 is het onderhoud van de gebouwen opnieuw berekend op basis van het nieuwe meerjarenonderhoudsplan, dat een looptijd heeft van 30 jaar. Hierbij is een gemiddeld structureel bedrag voor onderhoud voor MFA de Brede school in de begroting opgenomen van € 205.000. Afwijkingen ten opzichte van dit gemiddelde worden verrekend met de reserve onderhoud MFA de Legmeer. In het nieuwe meerjarenonderhoudsplan is per abuis € 65.000 in plaats van € 145.000 per jaar aan budget voor dagelijks onderhoud opgenomen. Om dit weer te corrigeren moet ook het gemiddelde structurele bedrag voor onderhoud in de begroting worden opgehoogd van € 205.000 naar € 270.000. Het meerjarige voordeel dat bij de Begroting 2022 is gemeld, wordt hiermee naar beneden bijgesteld van (afgerond) € 175.000 naar € 110.000.

Voor het buitenschilderwerk van de Brede School was in 2022 budget. Het schilderwerk is in het najaar 2022 aanbesteed vervolgens is in 2022 een klein begin gemaakt aan het werk. Door het weer kan het schilderwerk echter pas in het voorjaar 2023 volledig uitgevoerd worden. Wij vragen u voor het schilderwerk Brede School € 83.100 beschikbaar te stellen en dit te dekken uit een verlaging van de storting in de reserve onderhoud MFA De Legmeer.

2.5.3 Onderhoud woning Thamerweg 64 (woning voor economisch daklozen) € 40.000 nadeel (eenjarig)

De regio heeft vanuit Blokhuisgelden een bedrag van € 154.000 toegezegd om de woning Thamerweg 64 geschikt te maken voor economische daklozen. De gemeente wordt opdrachtgever voor de renovatie van de woning. Aan de regio is gevraagd een voorschot van € 77.000 te verstrekken. Bij de oplevering zal de gemeente het restant ontvangen. Met de regio is afgesproken dat de gemeente € 40.000 aan onderhoud van het gebouw investeert. Omdat dit pand op de lijst stond om te worden afgestoten, zijn er geen meerjarige

budgetten voor planmatig onderhoud in de begroting opgenomen. Daarom vragen wij u € 40.000 beschikbaar te stellen voor onderhoud aan de woning Thamerweg 64. Dit wordt door de gemeente terugverdiend met de huur die gevraagd wordt aan de Regenbooggroep, die de economische daklozen zal begeleiden.

In de tweede Turap zullen de huurinkomsten verwerkt worden evenals het meerjarig onderhoud voor dit pand.

2.5.4 Planmatig onderhoud Herman Gorterhof 1 € 30.000 neutraal met reserve (eenjarig)

De huurder Solidoe heeft eerder aangegeven mogelijk de huur op te zeggen. Hierdoor is in 2022 een bedrag van ca. € 62.000 niet uitgegeven. Dit bedrag is dan ook niet onttrokken aan de onderhoudsreserve. Echter nu De Scheg met kinderopvang is opgeleverd en de behoefte aan kinderopvang verder aantrekt heeft de huurder aangegeven dat ze de locatie Herman Gorterhof 1 komend jaar willen aanhouden. Wij stellen u voor het schilderwerk € 30.000 aan de kozijnen in 2023 uit te voeren en dit te dekken uit een onttrekking aan de reserve onderhoud gemeentelijke gebouwen. De overige werkzaamheden worden nog niet uitgevoerd tot meer duidelijk wordt wat er met het pand in de toekomst gaat gebeuren.

2.5.5 Planmatig onderhoud Eendracht 4, gymzaal Meerwijk € 24.900 neutraal met reserve (eenjarig)

In 2022 heeft voor gymzaal Meerwijk een aanbesteding plaatsgevonden voor het realiseren van automatisch spoelsysteem. Dit in verband met het terugkeren van legionella in het douchewater. Echter deze aanbesteding had maar 1 inschrijver. Omdat de inschrijver meer werkzaamheden had geoffreerd dan gevraagd, moest de offerte hierop worden aangepast. Mede door de tijd die hier overheen ging, kunnen de werkzaamheden pas in 2023 in plaats van 2022 worden uitgevoerd. Dit bedrag is in 2022 dan ook niet onttrokken aan de onderhoudsreserve. Gevraagd wordt € 24.900 beschikbaar te stellen in 2023 en dit te dekken uit een onttrekking aan de reserve onderhoud gemeentelijke gebouwen.

2.5.6 Investerings

2.5.6.1 Renovatie honkbalveld Thamen € 37.000 (kredietverhoging)

In 2022 is begonnen met de renovatie van het honkbalveld van Thamen. Deze werkzaamheden zijn in 2022 niet afgerond. Oorzaak hiervoor is een late aanvang van werkzaamheden en het niet tijdig beschikbaar hebben van materialen. Rondom het veld worden de hekwerken en poorten vernieuwd, de materialen hiervoor zijn pas eind februari 2023 beschikbaar. Tevens worden ook de grote dug-outs langs het veld aangepast naar de eisen van de honkbalbond. De kosten van het aanpassen van deze dug-outs en de levering van de materialen voor deze nieuwe dug-outs zijn hoger uitgevallen dan van te voren verwacht. Daarnaast is er in dit project ook sprake van tussentijdse indexatie van materialen, zoals het staal van de nieuwe hekwerken en dug-outs. Het restant van het budget uit 2022 wordt overgeheveld naar 2023 (€ 22.000) en dient met € 37.000 te worden aangevuld om de renovatie af te ronden. HSV Thamen maakt bij deze investering gebruik van de BOSA subsidie. De subsidie wordt, volgens gemaakte afspraken, vanuit de vereniging teruggegeven aan de gemeente.

2.5.6.2 Aanschaf schoonmaakrobot MFA De Scheg € 38.700 (kredietaanvraag)

De huidige schrobzuigmachine uit de oude sporthal is inmiddels afgeschreven, vertoont technische gebreken voldoet niet aan de ARBO-eisen. Met de aanschaf van een schoonmaakrobot, wordt bespaart op de uren van de schoonmaker. De kosten van de