

1e Turap 2023

de SLS geldt een eis tot cofinanciering. In 2020 heeft de SLS besloten om ten gunste van de Gemeente Uithoorn een subsidie te verlenen van € 588.400. De subsidie is bedoeld voor een complete opwaardering van het Dorpscentrum. De subsidie is bestemd voor de uitwerking en feitelijke realisatie van het definitief ontwerp (DO) voor dorpscentrum De Kwakel.

Conform opgave aan SLS bestaat de herinrichting van de openbare ruimte in het centrum van De Kwakel uit de volgende onderdelen:

- Realisatie van een centraal plein dat ruimte biedt voor verschillende activiteiten;
- Aanbrengen van hoogwaardige, deels aan stalen draden over het plein hangende, verlichting;
- Vergroening van de omgeving;
- Verplaatsing bushalte;
- Verplaatsen van de parkeerplaatsen waardoor het dorpshart overzichtelijker wordt;

In het najaar van 2022 is de vaart weer in het project voor de openbare inrichting gekomen. Naast dat er concrete afspraken konden worden gemaakt over de nieuwbouw van supermarkt De Kwakel is ook een fasering afgesproken voor de herinrichting van het Dorpscentrum. In fase 1 wordt de nieuwe riolering aangebracht en leggen we alles voor een groot deel aan conform het nieuwe ontwerp. Rondom de nieuw te bouwen supermarkt leggen we een tijdelijke verharding aan om schade aan nieuwe bestrating door de nieuwbouw te voorkomen. Tijdens afbouw van de supermarkt (fase 2) wordt de tijdelijke verharding verwijderd en maakt plaats voor de nieuwe verharding met als gezamenlijk doel een gelijktijdige afronding van de werkzaamheden.

De eerder aangevraagde bijdrage aan SLS was gebaseerd op een door een externe partij opgestelde budgetraming van mei 2020 (€ 779.900). De bouwmarkt is sindsdien echter veranderd, de bouwkosten zijn flink gestegen en met de fasering zijn extra kosten gemoeid. Op basis van de huidige raming is extra budget nodig tot afronding van het project van € 425.100 (in 2023 € 177.200 en in 2024 € 242.900). Vanuit SLS is een aanvullende bijdrage toegekend van € 268.400 (in 2023 € 113.400 en in 2024 € 155.000) voor de subsidiabele kosten. Het gemeentelijk aandeel in de hogere kosten van € 420.100 is daarmee € 151.700.

Ook het oorspronkelijk geraamde budget voor het vernieuwen en klimaatadaptief maken van de riolering is niet meer toereikend en moet daarom worden opgehoogd met € 160.000 (zie deelprogramma Groen, blauw en duurzaam omarmen). Deze ophoging valt binnen de beschikbare investeringsbudgetten van het huidige GRP.

Planning

- Voorbereidende werkzaamheden en verleggen kabels en leidingen: medio 2021.
- Start werkzaamheden herinrichting dorpscentrum De Kwakel: maart/ april 2023.
- Oplevering herinrichting dorpscentrum De Kwakel fase 1: augustus 2023.
- Start en oplevering fase 2: derde kwartaal 2024 (indicatie, in samenspraak met afbouw supermarkt).

2.2.6.4 Doorschuiven investering Arthur van Schendellaan, uitgavenbudget 2023 verlagen met € 297.100

Het deel tussen de Achterberglaan en Europarei is mede door de totstandkoming van de diverse nieuwbouw activiteiten aan het einde van zijn levensduur gekomen. De fundering is bezwaken en zal vervangen moeten worden, evenals het bestratingsmateriaal. Door

capaciteitstekort is het niet mogelijk om in 2023 de engineering van dit project op te pakken. Dit wordt ingepland voor 2024 en de uitvoering in 2025.

2.2.6.5 Investeringsbudget voorbereidingskosten herinrichting Sportlaan € 100.000 (kredietaanvraag)

De ontwikkelingen in Kootpark vinden als losse initiatieven plaats in een relatieve kleine stedelijke ruimte. Het groen staat in de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de hele wijk Kootpark-Oost en kan bij de herinrichting van de Sportlaan invulling krijgen in het 'middengebied'. Dit deel is gemeentegrond en wordt nu gedomineerd door parkeerplaatsen en wegen.

Mede in het licht van de ontsluiting van Connexxion heeft een landschapsarchitect voor de Sportlaan een integraal schetsplan gemaakt. Op basis van dit schetsplan zijn alle stakeholders (aangrenzende ontwikkelingen en gebouwen) benaderd, zijn omwonenden en uw raad geïnformeerd. Het landschaps(schets)plan is op hoofdlijn bij vrijwel alle partijen goed ontvangen. Er komt meer ruimte voor groen in de kern van de wijk en de verschillende verkeerstromen worden vroegtijdig afgekoppeld waardoor meer rust wordt gecreëerd en de aansluiting op de doorgaande Sportlaan vanuit Connexxion minder complex wordt. De inrichting van het groene middengebied wordt in samenspraak met de bewoners in 2023 nader uitgewerkt tot een definitief plan.

Gevraagd wordt hiervoor een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen van € 100.000. Daarna wordt de aanvraag van een uitvoeringsbudget ter besluitvorming voorgelegd.

2.3 Toekomstbestendig wonen en verplaatsen

2.3.1 Inkomsten leges omgevingsvergunningen € 500.000 neutraal (budgetegalisatiereserve)

In de Jaarrekening 2022 is bij het programma Wonen / deelprogramma RO al melding gemaakt dat er in 2022 nog een aanvraag omgevingsvergunning was ingediend waarvan de inkomsten pas waren voorzien in de begroting 2023. Bij de bestemming van het rekeningresultaat 2022 is voorgesteld om dit bedrag toe te voegen aan de budgetegalisatiereserve welke nu bij de 1e Turap 2023 weer wordt onttrokken. Er is dus sprake van een verschuiving van de inkomsten tussen 2022 en 2023. In de loop van 2023 wordt de woningbouwontwikkeling opnieuw geactualiseerd, waarvan de mogelijke financiële effecten (inkomsten leges omgevingsvergunningen) worden betrokken bij de 2e Turap 2023.

2.3.2 Woonruimteverdeling € 46.200 in 2023, € 46.700 in 2024 en vanaf 2025 € 18.900 nadeel (meerjarig)

Op 16 januari 2023 is de toewijzing van sociale huurwoningen verandert. In het nieuwe systeem wordt naast inschrijfduur ook rekening gehouden met de omstandigheden van woningzoekenden ('situatiepunten') en het zoekgedrag ('zoekpunten'). Op deze manier worden meer kansen geboden aan woningzoekenden met een dringende verhuiswens.

Het college heeft in december 2022 de nadere regels, benodigde mandaten en samenwerkingsovereenkomsten ten behoeve van dit systeem vastgesteld (2018-055629). Ook is besloten de financiële gevolgen behorende bij het besluit te verwerken in de eerste tussentijdse rapportage 2023.

Eerder was geen rekening gehouden met de regionaal gemandateerde behandeling van het bezwaar en beroep door Amsterdam (maar met interne fte's) en inmiddels is het aantal